



COMUNE DI SERINA

Provincia di Bergamo

Viale Papa Giovanni XXIII, 1 – 24017 SERINA –

Tel.0345-66213 – Fax 0345-56012 - E-mail info@comune.serina.bg.it

Codice Ente 10202

VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 13 DEL 05/02/2025

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI DOVUTI A TITOLO DI DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA, E DEI COSTI DI RIPRODUZIONE RELATIVI AL DIRITTO DI ACCESSO AGLI ATTI E PER I PROCEDIMENTI DI COMPETENZA URBANISTICO-EDILIZIA.

L'anno **2025** il giorno **5** del mese di **Febbraio** alle ore 11.47 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo		Presente
Villarboito Michele	SINDACO	SI
Carrara Luigi	ASSESS. VICE SINDACO	SI
Carrara Maria Cristina	ASSESSORE	SI

Partecipa, in videoconferenza, il Segretario Comunale, Pantò Dr. Nunzio, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco, Villarboito Michele e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Risulta collegato in videoconferenza da remoto il Segretario comunale giusta deliberazione consiliare n. 22 del 24/06/2022.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI DOVUTI A TITOLO DI DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA, E DEI COSTI DI RIPRODUZIONE RELATIVI AL DIRITTO DI ACCESSO AGLI ATTI E PER I PROCEDIMENTI DI COMPETENZA URBANISTICO-EDILIZIA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con D.L. n. 8 del 18/01/1993, sono stati istituiti i diritti di segreteria anche su certificati, autorizzazioni, concessioni edilizie ed altri atti di competenza del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica;
- richiamata la deliberazione di G.C. n. 36 del 24/03/2016, con la quale si è provveduto all'aggiornamento dei diritti di segreteria di competenza comunale in materia edilizio-urbanistica;

RITENUTO, in ragione del tempo trascorso, di procedere a una ricognizione dei diritti e delle tariffe in questione, apportando all'elenco in vigore alcune modifiche, necessarie a conformare le voci ai cambiamenti normativi sopravvenuti o utili a rendere l'applicazione di diritti e tariffe più chiara, efficace o equa;

VISTA la tabella di cui all'Allegato "A" Diritti di Segreteria in materia Urbanistica ed Edilizia nella quale sono indicati gli importi dei diritti di segreteria relativi alle varie tipologie di atti e provvedimenti in materia urbanistica, accesso agli atti e istanze di taglio bosco;

RITENUTO di evidenziare che i diritti di segreteria non possono essere rateizzati;

DATO ATTO che la Legge 68/93 e s.m.i. esclude dal pagamento dei diritti di segreteria le opere di eliminazione delle barriere architettoniche;

RITENUTO di dover approvare, la tabella di cui all'allegato "A" Diritti di Segreteria in materia Urbanistica ed Edilizia, che si considera parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

CONSIDERATO che gli importi possono essere versati mediante bonifico bancario o con PagoPa, accedendo al sito web del Comune di Serina www.comune.serina.bg.it sulla homepage all'icona PagoPa - Pagamento spontaneo - diritti di segreteria;

VISTI:

- la Legge n. 68/1993 s.m.i.;
- la L.R. n. 28/1998;
- il D.P.R. n. 380/2001;
- il D.Lgs. 267/2000;

Visti i pareri di regolarità tecnico e contabile resi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese,

DELIBERA

- 1) per le motivazioni esposte in narrativa, di approvare la tabella di cui all'allegato "A" Diritti di Segreteria in materia Urbanistica ed Edilizia, che si considera parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) di dare atto che i suddetti importi verranno applicati a partire dalla data del presente atto;
- 3) di stabilire che i diritti di segreteria non possono essere rateizzati e devono essere versati preliminarmente al rilascio del titolo edilizio/abilitativo, permesso, nulla osta o atto concessorio;
- 4) di dare atto che il versamento degli importi potrà essere effettuato mediante bonifico bancario o con PagoPa;
- 5) di provvedere a pubblicare sul sito internet istituzionale del Comune di Serina la tabella dei diritti e gli estremi necessari per il pagamento;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, con voti favorevoli unanimi, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Allegato "A"

DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA

TIPOLOGIA	IMPORTO € PER SINGOLA PRATICA
PERMESSO DI COSTRUIRE (PDC)	
PDC Convenzionato	€ 300,00
PDC – nuove costruzioni fino a 500 mc valutato vuoto per pieno	€ 250,00
Per ogni 100 mc in aggiunta ai 500 mc valutato vuoto per pieno	€ 30,00
PDC – ristrutturazioni fino a 500 mc valutato vuoto per pieno	€ 150,00
Per ogni 100 mc in aggiunta ai 500 mc valutato vuoto per pieno	€ 20,00
PDC – restauro, risanamento conservativo	€ 200,00
PDC – varianti al permesso rilasciato	€ 100,00
PDC - sanatoria	€ 300,00
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIA ATTIVITA' (SCIA)	
SCIA - ristrutturazioni	€ 100,00
SCIA – restauro, risanamento conservativo	€ 100,00
SCIA – manutenzione straordinaria	€ 100,00
SCIA - varianti	€ 75,00
SCIA - sanatoria	€ 130,00
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'	
SCIA - agibilità	€ 80,00
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)	€ 50,00
COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI (CIL)	esente
PARERI PREVENTIVI	€ 50,00
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (CDU)	
Certificato di destinazione urbanistica fino a 5 mappali	€ 50,00
Per ogni mappale in aggiunta ai 5	€ 5,00
AUTORIZZAZIONI	
Paesaggistiche – procedimento ordinario o semplificato	€ 150,00
Svincolo idrogeologico	€ 150,00
Atti vari o autorizzazioni per ogni altro tipo di certificato non ricompreso nelle fattispecie contemplate (cimiteriali, occupazione suolo, manomissione suolo pubblico)	€ 50,00
Cartelli, insegne pubblicitarie e autorizzazioni per insegne d'esercizio	€ 50,00

CERTIFICATI/ATTESTAZIONI	
Dichiarazione di inagibilità alloggio/fabbricato	€ 50,00
Attestazione di idoneità alloggiativa	€ 50,00

Certificati ed attestazioni in materia edilizia	€ 50,00
Autorizzazione alla deroga al limite di esposizione al rumore	€ 50,00
Richiesta numero di matricola ascensore	€ 50,00
PIANI ATTUATIVI E VARIANTI	
Piano di recupero	€ 200,00
Piano di Lottizzazione	€ 1.000,00
RICHIESTA DI CONVOCAZIONE DI CONFERENZA DEI SERVIZI PER LA VALUTAZIONE DI UN'ISTANZA O UN PROGETTO EDILIZIO	€ 150,00
OGNI ALTRO PROCEDIMENTO NON RICOMPRESO NELLE CLASSIFICAZIONI	€ 50,00

PROCEDIMENTO ORDINARIO PER INTERVENTI IN VARIANTE AL P.G.T.	€ 600,00
--	----------

PRATICA SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.)	Corrispondente all'importo per attività edilizia, eccetto i casi per i quali è indicata una tariffa
--	---

ISTANZA DI TAGLIO BOSCO	€ 10,00
--------------------------------	---------

ACCESSO AGLI ATTI	
Accesso agli atti - comprese 15 copie formati A4 e A3	€ 30,00
Oltre le 15 copie	Vedi costi stampe

STAMPE E FOTOCOPIE	
Formato A 4 bianco e nero	€ 0,20
Formato A3 bianco e nero	€ 0,40
Formato A 4 colori	€ 0,40
Formato A3 colori	€ 0,80
Riproduzione di stampe in altri formati	Costo stampa ditta esterna, più maggiorazione di € 50,00
Targa numero civico	€ 10,00
Cartello di cantiere	€ 10,00



Pareri

COMUNE DI SERINA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 18**

Ufficio Proponente: **Ufficio Servizio Tecnico e Manutentivo**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI DOVUTI A TITOLO DI DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA, E DEI COSTI DI RIPRODUZIONE RELATIVI AL DIRITTO DI ACCESSO AGLI ATTI E PER I PROCEDIMENTI DI COMPETENZA URBANISTICO-EDILIZIA.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Servizio Tecnico e Manutentivo)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **03/02/2025**

Il Responsabile di Settore

Epis geom.Giovanni Maria

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **03/02/2025**

Responsabile del Servizio Finanziario

Pantò dr.Nunzio

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
VILLARBOITO MICHELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
PANTÒ DR. NUNZIO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Serina. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Michele Villarboito in data 07/02/2025
NUNZIO PANTO' in data 07/02/2025



COMUNE DI SERINA

Provincia di Bergamo

DELIBERA N. 13 del 05/02/2025

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI DOVUTI A TITOLO DI DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA, E DEI COSTI DI RIPRODUZIONE RELATIVI AL DIRITTO DI ACCESSO AGLI ATTI E PER I PROCEDIMENTI DI COMPETENZA URBANISTICO-EDILIZIA.

La Delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 12/02/2025 al 27/02/2025 ed è divenuta esecutiva il 05/02/2025.

Il Segretario Generale
Pantò Dr. Nunzio

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Serina. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

NUNZIO PANTO' in data 04/03/2025