



Comune di Serina

terra natale di Palma il Vecchio

Viale Papa Giovanni XXIII, 1 – 24017 Serina (Bg) – Codice Fiscale 00342670163
Tel. 034566213 – Fax 034556012 – email: info@comune.serina.bg.it - Pec: comune.serina@pec.regione.lombardia.it
Ufficio Tributi: tributi@comune.serina.bg.it

NUOVA IMU ANNO 2023 - INFORMATIVA (art.1 commi da 738 a 783 della Legge 27/12/2019, n. 160)

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 17.03.2023 sono state deliberate le aliquote IMU per l'anno 2023.

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUTA	
Aliquota ordinaria	10,60 per mille	
Abitazione principale di lusso (A1/A8, A9)	6 per mille	Detrazione di € 200,00
Aliquota ordinaria per gli immobili di categoria D:	10,60 per mille	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille	

PRESUPPOSTO IMPOSITIVO

Il presupposto impositivo dell'Imposta Municipale propria (I.M.U.) è il possesso di immobili a titolo di proprietà piena o usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie. È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Sono esclusi i terreni agricoli e gli immobili destinati ad abitazione principale o assimilata, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9.

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento deve essere eseguito mediante utilizzo del modello F24, compilabile e stampabile sul nostro sito www.comune.serina.bg.it, e deve essere effettuato con arrotondamento per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

- 1° Rata in ACCONTO entro il 16.06.2023
 - 2° Rata a SALDO entro il 16.12.2023 a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno;
- Tuttavia, essendo il 16 dicembre di sabato, la scadenza del saldo slitta al primo giorno lavorativo successivo, quindi, il **18 dicembre 2023**.

Il codice catastale riferito al **Comune di Serina è I629** e i codici tributo di versamento sono i seguenti:

3912 IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - COMUNE

3913 IMU - imposta municipale propria su fabbricati rurali ad uso strumentale per l'agricoltura

3916 IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - COMUNE

3918 IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - COMUNE

3939 IMU - imposta municipale propria per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita - COMUNE

3930 IMU - imposta municipale fabbricati Gruppo "D" - COMUNE - 3925 IMU - Gruppo "D" STATO

L'imposta non è dovuta per importo annuo inferiore Euro 5,00.

Dal 1° gennaio 2023 il tasso di interesse da applicare per il ravvedimento è pari al 5% annuo (Decreto del MEF del 13.12.2022 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 292 del 15.12.2022).



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)

approvato con Delibera di C.C. n. 50 del 22/12/2014

ATTRIBUZIONE VALORI MINIMI AREE FABBRICABILI

- Deliberazione di G. C. N. 14 del 03.02.2023 -

Zona di P.G.T.	Capoluogo	Frazioni
RESIDENZIALI	€/mc	€/mc
Tessuto di antica formazione	60,00	40,00
Tessuto consolidato	75,00	50,00
Ambiti residenziali di completamento	75,00	50,00
Permessi di costruire convenzionati	65,00	43,00
Interventi a volumetria definita	75,00	50,00
Piani attuativi convenzionati residenziali	70,00	47,00
Ambiti di trasformazione residenziali (ATR)	50,00	33,00
PRODUTTIVI	€/mq (s.l.p.)	€/mq (s.l.p.)
Ambito produttivo di completamento e/o con permesso di costruire convenzionato	65,00	65,00
Piano produttivo convenzionato	65,00	65,00
Ambito trasformazione produttivo (ATP)	40,00	40,00

CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO

La riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia torna ad essere pari al 50% dopo che, solo per il 2022, era stata portata al 62,5% (imposta ridotta al 37,5% - Art. 1, comma 743, Legge 234/2021).

Per beneficiare della riduzione è necessario presentare Dichiarazione IMU.

Nessuna differente agevolazione di legge è prevista per i pensionati AIRE, come stabilito dal 2020.

DICHIARAZIONI IMU

La Dichiarazione IMU va presentata al Comune in cui sono ubicati gli immobili entro il 30 Giugno dell'anno successivo (*) alla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta (acquisizione o perdita dei requisiti di abitazione principale, pertinenza, fabbricato inagibile o inabitabile, percentuali di possesso) e nei casi gli elementi dipendano da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche (valore aree fabbricabili o variazioni catastali). (*) Decreto Legge 35/2013.

Al 30.06.2023 scade il termine di presentazione sia **Dichiarazione IMU 2023 (anno d'imposta 2022)** sia la **Dichiarazione IMU 2022 (anno d'imposta 2021)**. Ciò è frutto del decreto Milleproroghe

Sul sito www.comune.serina.bg.it è attivo il collegamento all'applicativo che consente di effettuare il Calcolo della Nuova IMU e stampare il Modello F24 per il pagamento.