

**Riduzione di suolo richiesta ai sensi della LR 31/2014 negli ambiti di trasformazione del PGT vigente che consumano suolo libero alla data del 2 dicembre 2014**

Totale previsioni ambiti di trasformazione nel PGT vigente che consumano suolo libero (mq) <sup>A</sup>		Soglia di riduzione (25%) da applicare su ambiti di trasformazione ai sensi della LR 31/2014 (mq)	
Residenziali	50.899		12.725
Produttive	7.626		1.907
<b>totale</b>	<b>58.525</b>		<b>14.631</b>

**Verifica riduzione di suolo negli ambiti di trasformazione del PGT vigente ai sensi della LR 31/2014**

Ambito di Trasformazione Residenziale (ATR) nel PGT vigente	Consumo di suolo (mq) <sup>A</sup> ai sensi della LR 31/2014	Riduzione Consumo di suolo applicata (mq) nel nuovo PGT
ATR 1	8.607	8.607
ATR 2	7.132	0
ATR 3	3.198	3.198
ATR 4	11.097	2.354
ATR 5	5.338	5.338
ATR 6	7.871	7.871
ATR 7	7.656	7.656
<b>totale</b>	<b>50.899</b>	<b>35.024</b>

Ambito di Trasformazione Produttivo (ATP) nel PGT vigente	Consumo di suolo (mq) <sup>A</sup> ai sensi della LR 31/2014	Riduzione Consumo di suolo applicata (mq) nel nuovo PGT
ATP	7.626	0

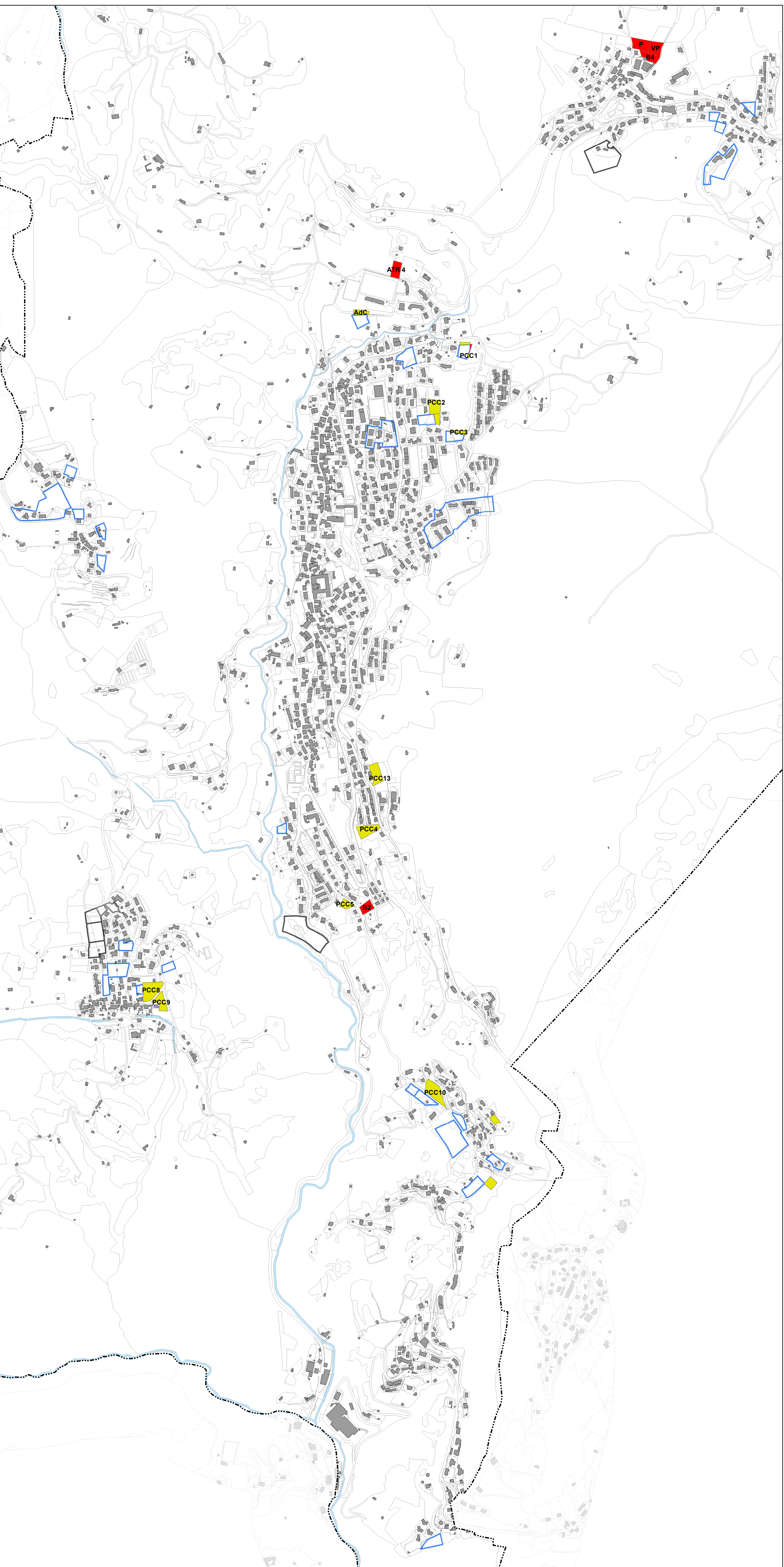
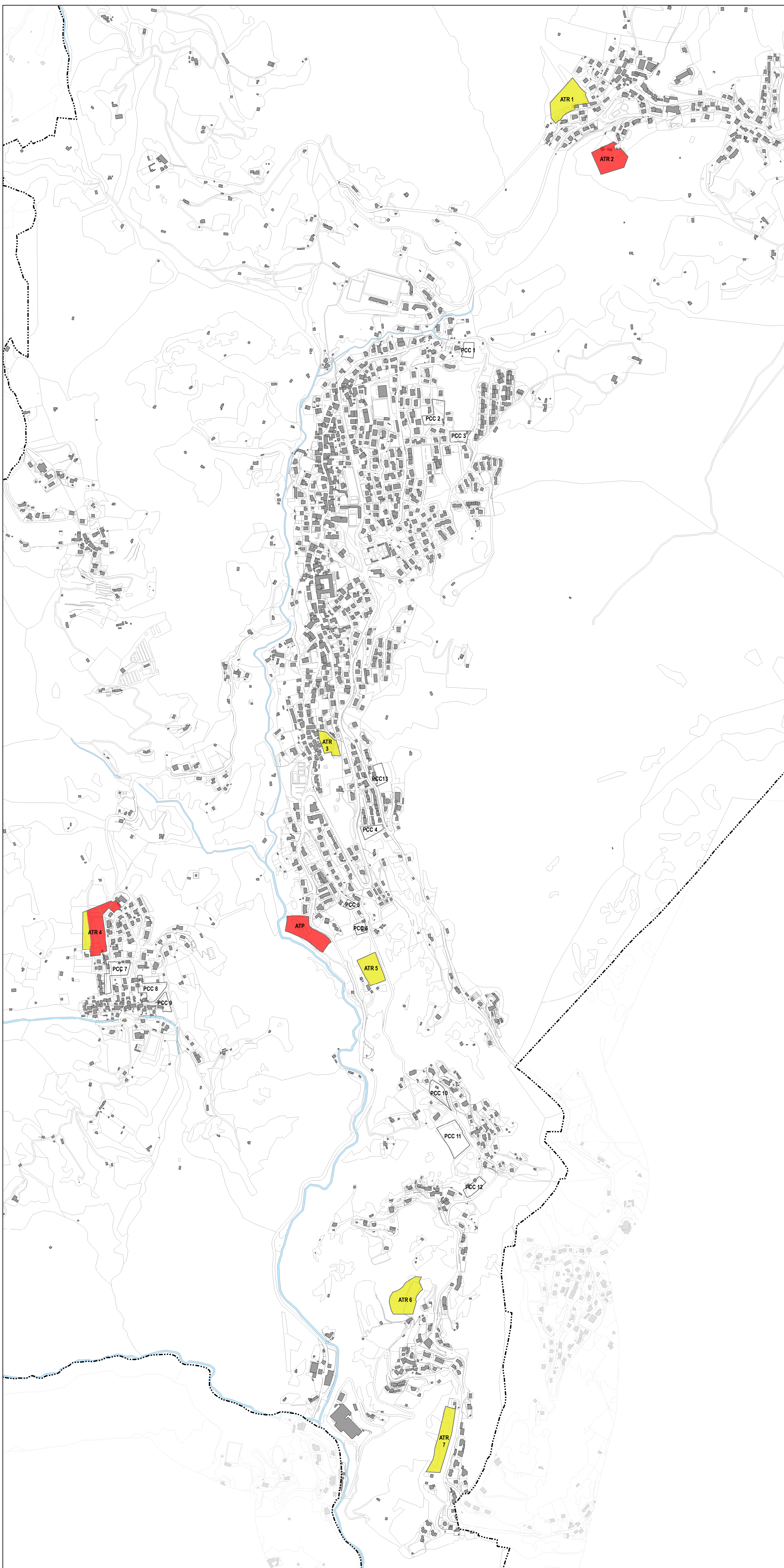
<sup>A</sup> riferimento alla Superficie Territoriale misurata sugli shapefile della Tavola delle previsioni di piano

Totale riduzione applicata agli ambiti di trasformazione nel nuovo PGT (mq)		Percentuale soglia di riduzione nel nuovo PGT	
Residenziali	35.024	59,84 % > 25 %	
Produttive	0	(35.024 mq > 14.631 mq)	
<b>Totale</b>	<b>35.024</b>		

Non si è operata alcuna riduzione nell'unico ambito di trasformazione produttivo sostituendo la quota parte con maggiori riduzioni negli ambiti di trasformazione residenziali

**Riduzione consumo di suolo apportate agli ambiti di trasformazione del PGT vigente ai 2014 introdotte dalla LR 31/2014**

- Riduzione consumo di suolo nel nuovo PGT (ambiti ridestinati agricoli)
- Previsioni trasformatrici confermate nel nuovo PGT che consumano suolo
- Confine comunale PGT vigente



**Bilancio Ecologico del piano**

- Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta da uno strumento di governo del territorio
- Superficie urbanizzata o urbanizzabile che viene ridestinata a superficie agricola/verde naturale/parco urbano
- Previsioni trasformatrici confermate nel nuovo PGT**
- Piani attuativi convenzionati e ambiti di completamento già previsti dal PGT vigente
- Ambiti di trasformazione del PGT vigente già sottoposti a riduzione ai sensi della LR 31/2014 e confermati nel nuovo PGT
- Ambiti di trasformazione del PGT vigente già sottoposti a riduzione ai sensi della LR 31/2014 e portati nel PDR nel nuovo PGT
- Confine comunale PGT vigente

BILANCIO ECOLOGICO NUOVO PGT		
	Previsioni trasformatrici introdotte dal nuovo PGT su suolo libero	Superficie (mq)
<b>Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta da uno strumento di governo del territorio</b>	Ambito di trasformazione	1.393
	Ambito per attività sociali private (B4)	1.247
	Parcheggio in ambito per attività sociali private (B4)	1.896
	Verde privato per attività sociali (B4)	1.562
	Ambito residenziale di completamento (B2)	1.152
	Rettifica in aggiunta su PCC1	60
<b>Totale</b>		<b>7.310</b>

	Destinazione nuovo PGT	Destinazione nuovo PGT	Superficie (mq)
<b>Superficie urbanizzata o urbanizzabile che viene ridestinata a superficie agricola/verde naturale/parco urbano</b>	AdC (eliminato)	agricolo	-895
	AdC (eliminato)	agricolo	-567
	AdC (eliminato)	verde pubblico	-653
	PCC1 (riduzione)	agricolo	-312
	PCC2 (riduzione)	agricolo	-2.172
	PCC3 (riduzione)	agricolo	-382
	PCC4 (eliminato)	agricolo	-1.991
	PCC5 (eliminato)	agricolo	-838
	PCC8 (riduzione)	agricolo	-2.859
	PCC9 (eliminato)	agricolo	-1.417
	PCC10 (eliminato)	agricolo	-2.630
	PCC13 (eliminato)	agricolo	-1.950
	<b>Totale</b>		<b>-16.664</b>

DA VERIFICA CONSUMO DI SUOLO		
Riduzione richiesta su ambiti di trasformazione del PGT vigente ai sensi della LR 31/2014	(58.525 mq * 25%)	14.631
Riduzione applicata su ambiti di trasformazione del PGT vigente		35.024
Maggiore riduzione da utilizzare per verifica Bilancio Ecologico	(35.024-14.631)	20.393

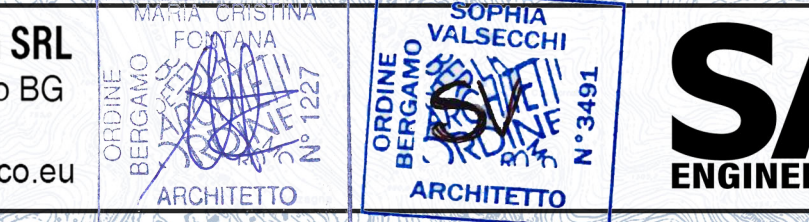
VERIFICA BILANCIO ECOLOGICO	
Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta da uno strumento di governo del territorio	7.310
Superficie urbanizzata o urbanizzabile che viene ridestinata a superficie agricola/verde naturale/parco urbano	-16.664
Maggiore riduzione da utilizzare per verifica Bilancio Ecologico	-20.393
<b>Verifica Bilancio Ecologico Comunale</b>	<b>-29.747</b>

Tavola modificata a seguito dei contributi presentati alla seconda conferenza di valutazione ambientale strategica (V.A.S.)

**COMUNE DI SERINA**  
PROVINCIA DI BERGAMO

**PGT** | PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**DOCUMENTO DI PIANO** CONSUMO DI SUOLO SOGLIA DI RIDUZIONE E BILANCIO ECOLOGICO

<b>STUDIOARCO+ ENGINEERING SRL</b> Via M.Mensi, 2 24043 Caravaggio BG P.IVA / CF: 04056840160 T. 0363 50549 info@studioarco.eu	
<b>PROGETTISTA</b> Arch. Maria Cristina Fontana Arch. Sophia Valsecchi	<b>GRUPPO DI LAVORO</b> Urbanistica/Planificazione Marco Carlo Castelli Prof. Arch. Antonello Boatti Arch. Domenico Orlandi Arrigoni Vas/Ambiente naturale Dott. Geol. Sergio Ghilardi Ing. Francesco Ghilardi Dott. Geol. Samuel Campana U.T.C. Geom. Giovanni Maria Epis
No: <b>8b</b>	Scala: <b>1:6000</b>
Adozione: <b>Delibera C.C. n.</b>	
Approvazione: <b>Delibera C.C. n.</b>	
Pubblicazione BURL:	