



Legenda

- Confine comunale
- - - - Percorso ciclabile promiscuo
- Ciclabile in sede protetta
- Percorsi pedonali
- Percorso di collegamento
- corsi d'acqua

Beni di interesse storico-architettonico

- Beni architettonici vincolati
- 1. Chiesa di Santa Maria Annunziata
- 2. Casa Belotti
- 3. casa medioevale di P.Carrara
- 4. casa Bonomi
- 5. casa quattrocentesca di G.Carrara
- 6. Palazzo comunale
- 7. Torre località Lepreno
- Edifici di pregio storico-architettonico
- 8. Chiesa e chiostro SS Trinità
- 9. Chiesa parrocchiale di San Gottardo e San Michele

Il sistema insediativo

- Perimetro nuclei di antica formazione
- Ambito residenziale A nuclei di antica formazione
- Ambito residenziale B1 di completamento - edificio
- Ambito residenziale B2 di completamento - lotti liberi
- Ambito residenziale B3 di completamento soggetto a PCC
- Perimetro attività sociali private
- Ambito residenziale B4 misto con attività a servizi sociali privati
- Parcheggio privato
- Verde privato
- Piano attuativo residenziale convenzionato vigente (PAC)
- Ambito produttivo D1 di completamento
- Ambito produttivo D2 di completamento soggetto a FCC
- Case sparse
- ★ Case sparse con SLP definita

Ambiti soggetti a modalità attuative

- Piano attuativo convenzionato vigente (PAC)
- Permesso di costruire convenzionato (PCC)
- Ambito di trasformazione residenziale (ATR)
- Ambito di trasformazione produttiva (ATP)

Ambiti per servizi comunali

- Ambiti per attrezzature scolastiche e di interesse pubblico
- Ambiti prevalentemente a verde pubblico
- Ambiti prevalentemente a verde pubblico di previsione
- Ambiti per parcheggi pubblici
- Ambiti per parcheggi pubblici di previsione

Simboli

- 📖 Biblioteca
- ⚽ Campo sportivo comunale
- ⛪ Chiesa
- ⛪ Chiossi ex monastero
- ⚰ Cimitero
- 🎓 Istituto comprensivo (materna, elementare e media)
- 🏛 Municipio
- 🎭 Oratorio
- 🏊 Palazzetto dello sport
- 🌳 Parco pubblico
- 🏪 Piazzale del mercato
- ✉ Poste
- 📶 Pro loco - centro informazioni
- 🏠 Sanità-servizi socio assistenziali (RSD)
- 🎓 Scuola dell'infanzia
- 🏠 Sede forze dell'ordine

Osservatorio archo-astronomico

- 📍 Punto osservazione da Monte Zucchin
- 📍 Punto osservazione da Chignoi d'Aral
- +++ Fascia di rispetto cimiteriale
- +++ Fascia di rispetto cimiteriale
- ⚡ Elettrodotti
- 📏 Perimetro demanio comunale per le attività sportive stagionali

Il sistema paesistico-ambientale

- Ambito agricolo
- Ambito paesistico
- Ambiti a bosco esterni al P.I.F.
- Bosco (perimetrazione P.I.F.)
- Proposta rettificazione P.I.F.
- Parco delle Orobie Bergamasche
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) Val Parina
- Zone di Protezione Speciale "Parco Regionale delle Orobie Bergamasche"

Tavola modificata a seguito dei contributi presentati alla seconda conferenza di valutazione ambientale strategica (V.A.S.)

COMUNE DI SERINA
PROVINCIA DI BERGAMO

PGT | PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE | **AMBITI FUNZIONALI**

STUDIOARCO+ ENGINEERING SRL
 Via M. Merli, 2 24043 Caravaggio BG
 P.IVA / C.F. 04055420160
 ☎ 0363 50549 ✉ info@studioarco.eu

PROGETTISTA
 Arch. Maria Cristina Fontana
 Arch. Sophia Valsecchi
GRUPPO DI LAVORO
 Urbanistica/Planificazione
 Marco Carlo Castelli
 Prof. Arch. Antonello Boatti
 Arch. Domenico Orlandi Arrigoni
 Via Ambiente naturale
 Dott. Geol. Sergio Ghilardi
 Ing. Francesco Ghilardi
 Dott. Geol. Samuel Campana
 U.T.C. Geom. Giovanni Maria Epis

No: **1C** Scala: **1:5000**

Adozione: _____

Approvazione: _____

Pubblicazione BURL: _____