



NUOVA IMU ANNO 2024 - INFORMATIVA (art.1 commi da 738 a 783 della Legge 27/12/2019, n. 160)

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 08.03.2024 sono state deliberate le aliquote IMU per l'anno 2024.

| TIPOLOGIA IMMOBILE | ALIQUOTA | |
|---|-----------------|------------------------|
| Aliquota ordinaria | 10,60 per mille | |
| Abitazione principale di lusso (A1/A8, A9) | 6 per mille | Detrazione di € 200,00 |
| Aliquota ordinaria per gli immobili di categoria D: | 10,60 per mille | |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale | 1,00 per mille | |

PRESUPPOSTO IMPOSITIVO

Il presupposto impositivo dell'Imposta Municipale propria (I.M.U.) è il possesso di immobili a titolo di proprietà piena o usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie. È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Sono esclusi i terreni agricoli e gli immobili destinati ad abitazione principale o assimilata, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9.

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento deve essere eseguito mediante utilizzo del modello F24, compilabile e stampabile sul nostro sito www.comune.serina.bg.it, e deve essere effettuato con arrotondamento per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

- 1° Rata in **ACCONTO** entro il 16.06.2024
- 2° Rata a **SALDO** entro il 16.12.2024 a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno;

Tuttavia, cadendo il 16 Giugno di domenica, la scadenza dell'acconto slitta al primo giorno lavorativo successivo, quindi, il **17 Giugno 2024**.

Il codice catastale riferito al **Comune di Serina** è **I629** e i codici tributo di versamento sono i seguenti:

3912 IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - COMUNE

3913 IMU - imposta municipale propria su fabbricati rurali ad uso strumentale per l'agricoltura

3916 IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - COMUNE

3918 IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - COMUNE

3939 IMU - imposta municipale propria per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita - COMUNE

3930 IMU - imposta municipale fabbricati Gruppo "D" - COMUNE - 3925 IMU - Gruppo "D" STATO

L'imposta non è dovuta per importo annuo inferiore Euro 5,00.

Dal 1° gennaio 2024 il tasso di interesse da applicare per il ravvedimento è pari al 2,5% annuo (Decreto del MEF - Decreto 29 novembre 2023 - pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 288 dell'11/12/2023).

Non è possibile avvalersi del ravvedimento nei casi in cui la violazione sia già stata constatata, ovvero siano iniziati accessi, ispezioni o altre attività di verifica delle quali il contribuente abbia avuto formale conoscenza (questionari, inviti al contraddittorio, accertamenti già notificati).



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)

approvato con Delibera di C.C. n. 50 del 22/12/2014

ATTRIBUZIONE VALORI MINIMI AREE FABBRICABILI

- Deliberazione di G. C. N. 18 del 07.02.2024 -

| Zona di P.G.T. | Capoluogo | Frazioni |
|--|----------------------|----------------------|
| RESIDENZIALI | €/mc | €/mc |
| Tessuto di antica formazione | 60,00 | 40,00 |
| Tessuto consolidato | 75,00 | 50,00 |
| Ambiti residenziali di completamento | 75,00 | 50,00 |
| Permessi di costruire convenzionati | 65,00 | 43,00 |
| Interventi a volumetria definita | 75,00 | 50,00 |
| Piani attuativi convenzionati residenziali | 70,00 | 47,00 |
| Ambiti di trasformazione residenziali (ATR) | 50,00 | 33,00 |
| PRODUTTIVI | €/mq (s.l.p.) | €/mq (s.l.p.) |
| Ambito produttivo di completamento e/o con permesso di costruire convenzionato | 65,00 | 65,00 |
| Piano produttivo convenzionato | 65,00 | 65,00 |
| Ambito trasformazione produttivo (ATP) | 40,00 | 40,00 |

CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO

Riduzione del 50% dell'imposta per un solo immobile posseduto dai pensionati residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, con pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia.

Per beneficiare della riduzione è necessario presentare Dichiarazione IMU.

Non è prevista, per i pensionati AIRE, nessuna differente agevolazione di legge.

DICHIARAZIONI IMU

La Dichiarazione IMU va presentata al Comune in cui sono ubicati gli immobili entro il 30 Giugno dell'anno successivo (*) alla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta (acquisizione o perdita dei requisiti di abitazione principale, pertinenza, fabbricato inagibile o inabitabile, percentuali di possesso) e nei casi gli elementi dipendano da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche (valore aree fabbricabili o variazioni catastali). (*) Decreto Legge 35/2013.

Il termine di presentazione della Dichiarazione IMU 2024 (anno d'imposta 2023) è il 30.06.2024.

Sul sito www.comune.serina.bg.it è attivo il collegamento all'applicativo che consente di effettuare il Calcolo della Nuova IMU e stampare il Modello F24 per il pagamento.