



# Comune di Serina

terra natale di Palma il Vecchio

Viale Papa Giovanni XXIII, 1 – 24017 Serina (Bg) – Codice Fiscale 00342670163  
Tel. 034566213 – Fax 034556012 – email: [info@comune.serina.bg.it](mailto:info@comune.serina.bg.it) - Pec: [comune.serina@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.serina@pec.regione.lombardia.it)  
Ufficio Tributi: [tributi@comune.serina.bg.it](mailto:tributi@comune.serina.bg.it)

## NUOVA IMU ANNO 2024 - INFORMATIVA (art.1 commi da 738 a 783 della Legge 27/12/2019, n. 160)

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 08.03.2024 sono state deliberate le aliquote IMU per l'anno 2024.

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALiquOTA	
Aliquota ordinaria	10,60 per mille	
Abitazione principale di lusso (A1/A8, A9)	6 per mille	Detrazione di € 200,00
Aliquota ordinaria per gli immobili di categoria D:	10,60 per mille	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille	

### PRESUPPOSTO IMPOSITIVO

*Il presupposto impositivo dell'Imposta Municipale propria (I.M.U.) è il possesso di immobili a titolo di proprietà piena o usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie. È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.*

*Sono esclusi i terreni agricoli e gli immobili destinati ad abitazione principale o assimilata, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9.*

### MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento deve essere eseguito mediante utilizzo del modello F24, compilabile e stampabile sul nostro sito [www.comune.serina.bg.it](http://www.comune.serina.bg.it), e deve essere effettuato con arrotondamento per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

- 1° Rata in **ACCONTO** entro il 16.06.2024
  - 2° Rata a **SALDO** entro il 16.12.2024 a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno;
- Tuttavia, cadendo il 16 Giugno di domenica, la scadenza dell'acconto slitta al primo giorno lavorativo successivo, quindi, il **17 Giugno 2024**.

Il codice catastale riferito al **Comune di Serina è I629** e i codici tributo di versamento sono i seguenti:

3912 IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - **COMUNE**

3913 IMU - imposta municipale propria su fabbricati rurali ad uso strumentale per l'agricoltura

3916 IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - **COMUNE**

3918 IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - **COMUNE**

3939 IMU - imposta municipale propria per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita - **COMUNE**

3930 IMU - imposta municipale fabbricati Gruppo "D" - **COMUNE** - 3925 IMU - Gruppo "D" **STATO**

L'imposta non è dovuta per importo annuo inferiore Euro 5,00.

Dal 1° gennaio 2024 il tasso di interesse da applicare per il ravvedimento è pari al 2.5% annuo (Decreto del MEF - Decreto 29 novembre 2023 - pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 288 dell'11/12/2023).

Non è possibile avvalersi del ravvedimento nei casi in cui la violazione sia già stata constatata, ovvero siano iniziati accessi, ispezioni o altre attività di verifica delle quali il contribuente abbia avuto formale conoscenza (questionari, inviti al contraddittorio, accertamenti già notificati).



## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)

approvato con Delibera di C.C. n. 50 del 22/12/2014

### ATTRIBUZIONE VALORI MINIMI AREE FABBRICABILI

- Deliberazione di G. C. N. 18 del 07.02.2024 -

Zona di P.G.T.	Capoluogo	Frazioni
<b>RESIDENZIALI</b>	<b>€/mc</b>	<b>€/mc</b>
Tessuto di antica formazione	60,00	40,00
Tessuto consolidato	75,00	50,00
Ambiti residenziali di completamento	75,00	50,00
Permessi di costruire convenzionati	65,00	43,00
Interventi a volumetria definita	75,00	50,00
Piani attuativi convenzionati residenziali	70,00	47,00
Ambiti di trasformazione residenziali (ATR)	50,00	33,00
<b>PRODUTTIVI</b>	<b>€/mq (s.l.p.)</b>	<b>€/mq (s.l.p.)</b>
Ambito produttivo di completamento e/o con permesso di costruire convenzionato	65,00	65,00
Piano produttivo convenzionato	65,00	65,00
Ambito trasformazione produttivo (ATP)	40,00	40,00

### CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO

Riduzione del 50% dell'imposta per un solo immobile posseduto dai pensionati residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, con pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia.

Per beneficiare della riduzione è necessario presentare Dichiarazione IMU.

Non è prevista, per i pensionati AIRE, nessuna differente agevolazione di legge.

### DICHIARAZIONI IMU

La Dichiarazione IMU va presentata al Comune in cui sono ubicati gli immobili entro il 30 Giugno dell'anno successivo (\*) alla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta (acquisizione o perdita dei requisiti di abitazione principale, pertinenza, fabbricato inagibile o inabitabile, percentuali di possesso) e nei casi gli elementi dipendano da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche (valore aree fabbricabili o variazioni catastali). (\*) Decreto Legge 35/2013.

Il termine di presentazione della **Dichiarazione IMU 2024 (anno d'imposta 2023)** è il 30.06.2024.

Sul sito [www.comune.serina.bg.it](http://www.comune.serina.bg.it) è attivo il collegamento all'applicativo che consente di effettuare il **Calcolo della Nuova IMU e stampare il Modello F24 per il pagamento.**