



COMUNE DI SERINA
Provincia di Bergamo

N. 375 REG. GENERALE 25/11/2022

N. 155 REG. DEL SERVIZIO III - SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO

OGGETTO: APPALTO DI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO URBANO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO EX STALÙ IN VIA ENRICO SCURI E REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELLA SOLIDARIETÀ CON FUNZIONE PUBBLICA SANITARIA. OPERE STRUTTURALI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020 CONV. IN LEGGE N. 120/2020 MODIF. DAL D.L. N. 77/2021 CONV. IN LEGGE N. 108/2021 PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 562.856,70 - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA DITTA L'OROBICA S.R.L. DI BERGAMO. CODICE CIG: 947146542D CODICE CUP: B59J21000580007

DETERMINAZIONE

Assunta il giorno 25/11/2022

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 28/11/2022 al 13/12/2022.

OGGETTO: APPALTO DI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO URBANO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO EX STALÙ IN VIA ENRICO SCURI E REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELLA SOLIDARIETÀ CON FUNZIONE PUBBLICA SANITARIA. OPERE STRUTTURALI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020 CONV. IN LEGGE N. 120/2020 MODIF. DAL D.L. N. 77/2021 CONV. IN LEGGE N. 108/2021 PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 562.856,70 - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA DITTA L'OROBICA S.R.L. DI BERGAMO. CODICE CIG: 947146542D CODICE CUP: B59J21000580007

IL RESPONSABILE SERVIZIO III - SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO

Richiamato il Decreto di nomina sindacale n.7/2020 del 01/10/2020, con il quale sono state attribuite al geom. Giovanni Maria Epis, le responsabilità e funzioni del Servizio tecnico e manutentivo con decorrenza dal 01/10/2020 al 30/09/2023;

Dato Atto Che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 21/02/2022, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 21/02/2022, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022/2024;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 54 del 02.07.2021, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023.

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 nr. 267 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;

Visti i seguenti atti

- deliberazione della Giunta comunale n. 82 del 22/07/2022 con cui è stato approvato il progetto di definitivo dei lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO URBANO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "EX STALÙ" IN VIA ENRICO SCURI E REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELLA SOLIDARIETÀ CON FUNZIONE PUBBLICA;
- deliberazione della Giunta comunale n. 106 del 04/11/2022 sono stati approvati il progetto esecutivo dei lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO URBANO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "EX STALÙ" IN VIA ENRICO SCURI E REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELLA SOLIDARIETÀ CON FUNZIONE PUBBLICA – SANITARIA. OPERE STRUTTURALI nel rispetto dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e deliberato di procedere all'affidamento del lavoro in oggetto per un importo di € 530.000,00 (IVA esclusa) mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 previa individuazione di almeno dieci operatori mediante consultazione elenco operatori, nel rispetto del criterio di rotazione e di dislocazione territoriale, da aggiudicare tramite il *criterio del prezzo più basso*;

- determinazione n. 347 del 07/11/2022 del Responsabile del Servizio III Tecnico e Manutentivo, con la quale sono stati approvati i documenti di gara nonché indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, tramite portale telematico [Piattaforma Sintel - ARIA SpA - Regione Lombardia](#), per l'affidamento dei lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO URBANO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "EX STALÙ" IN VIA ENRICO SCURI E REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELLA SOLIDARIETÀ CON FUNZIONE PUBBLICA – SANITARIA. OPERE STRUTTURALI mediante il *criterio del prezzo più basso*¹, previa consultazione di n. 10 operatori individuati mediante consultazione elenco operatori;
- Lettera di invito prot. n. 8020/2022/egm del 07/11/2022, inviata tramite portale telematico Piattaforma Sintel - ARIA SpA - Regione Lombardia a n. 10 (dieci) Ditte individuate con il predetto sorteggio;
- l'art. 4 del Disciplinare di gara ove è stata prevista l'applicazione dell'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 1 comma 3, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2-bis del medesimo art. 97, qualora le offerte ammesse siano almeno cinque;
- i verbali di gara del Rup del 24/11/2022 rep. 8557/2022/egm e 8558/2022/egm, dai quali risulta la proposta di aggiudicare l'appalto a favore della ditta L'OROBICA S.R.L. con sede in Bergamo che ha ottenuto un punteggio complessivo di 100 ed ha offerto un importo pari a € 511.687,91 (IVA esclusa) di cui € 504.890,52 quale importo dei lavori ed € 6.797,39 quale importo per i costi della sicurezza, con un ribasso pari a -3,50%;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Giovanni Maria EPIS e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 *bis* della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;

Accertato, sulla base del DGUE sottoscritto in data 21/11/2022, il possesso dei requisiti di idoneità professionale, tecnico-professionali di cui agli artt. 83 e 86 del D.Lgs. n. 50/2016 da parte della ditta aggiudicataria e l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80;

Precisato, che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Disciplinare di gara e nel Capitolato speciale d'appalto e che il contratto di affidamento dell'appalto in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 in forma pubblica amministrativa;

Ritenuto, per le ragioni espresse, di aggiudicare i lavori in oggetto alla ditta L'OROBICA S.R.L. DI BERGAMO per il ribasso del -3,50% e quindi per l'importo pari a 511.687,91 euro;

Dato atto che l'art. 1, comma 1, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e s.m.i, secondo cui l'aggiudicazione ovvero l'individuazione definitiva del contraente deve avvenire entro quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, pena la responsabilità erariale del RUP, qualora il ritardo dipenda da questo;

Posto che i suddetti lavori sono finanziati mediante contributo a fondo perduto di Regione Lombardia (bando interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana) decreto n. 2804 del 03/03/2022 per € 500.000,00 e per € 150.000,00 con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti di Roma;

Determinazione n. 375 del 25/11/2022

Preso atto che l'IVA è al 10% in quanto trattasi di opere di realizzazione degli interventi di recupero di cui all'art. 31 della L. 5 agosto 1978, n. 457;

Ritenuto di perfezionare sul capitolo 2275065 denominato "Spese in conto capitale" all'interno del bilancio 2022, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, l'impegno di spesa a favore di L'OROBICA S.R.L. DI BERGAMO, per la somma complessiva di 562.856,70 oneri della sicurezza e IVA del 10% compresi;

Preso atto che l'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 ha stabilito l'obbligo di pubblicare un avviso sui risultati della procedura espletata contenente anche l'indicazione dei soggetti invitati;

Dato atto che per il presente appalto sono stato attribuiti i seguenti codici: CODICE CIG: 947146542D e CODICE CUP: B59J21000580007;

Considerato che la presente determina di aggiudicazione diverrà immediatamente efficace non appena saranno conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria;

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 32/2019 conv. con modif. in Legge n. 55/2019 (cd. Decreto Sblocca-cantieri);
- il D.L. n. 18/2020 conv. con modif. in Legge 27/2020 (cd. Decreto Cura Italia);
- il D.L. n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020; (cd. Decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni);
- il D.L.n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021 (cd. Decreto Semplificazioni bis);
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

- 1) **di approvare** i verbali di gara, relativi alle sedute del 23/11/2022 ed il Report generato dal portale telematico Piattaforma Sintel - ARIA SpA - Regione Lombardia in data 23/11/2022 n. 161253338, con i quali è stata proposta l'aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 tramite portale telematico Piattaforma Sintel - ARIA SpA - Regione Lombardia per l'affidamento dei lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL

FABBRICATO URBANO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "EX STALÙ" IN VIA ENRICO SCURI E REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELLA SOLIDARIETÀ CON FUNZIONE PUBBLICA – SANITARIA. OPERE STRUTTURALI CIG: 947146542D e CUP: B59J21000580007 in favore della ditta L'OROBICA S.R.L. VIA PER ORIO, 18, 24126 BERGAMO (BG) Partita IVA 00382810166 tramite il criterio del prezzo più basso;

- 2) **di aggiudicare** i lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO URBANO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "EX STALÙ" IN VIA ENRICO SCURI E REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELLA SOLIDARIETÀ CON FUNZIONE PUBBLICA – SANITARIA. OPERE STRUTTURALI mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 per i motivi indicati in premessa, alla ditta L'OROBICA S.R.L. VIA PER ORIO, 18, 24126 BERGAMO (BG) Partita IVA 00382810166, per la durata di 240 giorni (duecentoquaranta) per il ribasso di -3,50% e quindi per l'importo di euro 504.890,52 (IVA esclusa) e di € 6.797,39 per gli oneri di sicurezza, per un totale pari a € 511.687,91;
- 3) **di impegnare** e liquidare la spesa complessiva di € 511.687,91 IVA compresa, al capitolo 2275065 del bilancio 2022, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, come di seguito indicato:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Bilancio	Impegno numero
€ 511.687,91	1	10	secondo	202	2275065	2022/2024	2022-1528-1

- 4) **che** per il lavoro di cui in oggetto, il codice CIG è 947146542D e codice CUP è B59J21000580007;
- 5) **il corrispettivo** contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A. (pari al 10% in quanto trattasi di opere di realizzazione degli interventi di recupero di cui all'art. 31 della L. 5 agosto 1978, n. 457) e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.
- 6) **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 113 bis del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 5 della legge n. 37/2019, i pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono effettuati nel termine di 60 giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori. I certificati di pagamento relativi agli acconti sono emessi contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori e comunque entro un termine non superiore a 7 giorni dall'adozione degli stessi. All'esito positivo del collaudo o della verifica di conformità da parte del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, e comunque entro un termine non superiore a 7 giorni dagli stessi, il RUP rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'appaltatore da intestare a Comune di SERINA e da inoltrare tramite sistema di interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55. Il pagamento è effettuato nel termine di sessanta giorni decorrenti dal suddetto esito positivo del collaudo o della verifica di conformità.
- 7) **di provvedere** allo svincolo dei depositi cauzionali di tutti i soggetti concorrenti non aggiudicatari ai sensi dell'art. 93, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.
- 8) **di prendere atto** che il presente provvedimento diverrà efficace, all'esito dei controlli relativi al possesso dei requisiti di cui agli artt. 80, 83 e 86 del medesimo D.Lgs.;

- 9) **di dare atto che**, in una logica di semplificazione e l'innovazione digitale delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 ha stabilito:
- l'art. 1, comma 1: fino al 31.12.2023, relativamente alle procedure negoziate, l'aggiudicazione ovvero l'individuazione definitiva del contraente deve avvenire entro quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, pena la responsabilità erariale del RUP, qualora il ritardo dipenda da questo;
 - art. 1, c. 1: fino al 31.12.2023, la mancata tempestiva stipulazione del contratto ovvero il tardivo avvio dell'esecuzione del contratto comporta, se imputabile al RUP, responsabilità erariale per questo, se per causa imputabile all'operatore economico, la risoluzione del contratto per inadempimento;
 - art. 3, c. 4: fino al 31.12.2023, qualora, dopo la stipula del contratto, giunga documentazione attestante la sussistenza di una delle cause interdittive di cui al D.Lgs. n. 159/2011, le amministrazioni recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, fermo restando quanto previsto dagli artt. 94, c. 3 e 4, D.Lgs. 159/2011 e art. 32, c. 10, D.L. 90/2014 conv. con modif. dalla Legge 114/2014;
 - art. 4, c. 1: l'art. 32, c. 8, 1° periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 è stato così riformulato: "Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela (...), la stipulazione del contratto di appalto o di concessione deve avere luogo entro i successivi 60 giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto";
- 10) **in ragione** dell'art. 8 comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, di autorizzare la consegna dei lavori in via di urgenza, a norma dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 in quanto gli stessi devono essere iniziati entro il 30/11/2022;
- 11) **di dare atto che** la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.
- 12) **il contratto** verrà stipulato in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 13) **che** il Responsabile del procedimento nella persona di geom. Giovanni Maria EPIS dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario.
- 14) **che** i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di SERINA, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e sul portale telematico Piattaforma Sintel - ARIA SpA -

Determinazione n. 375 del 25/11/2022

Regione Lombardia;

- 15) **di pubblicare**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 un avviso sui risultati della procedura espletata contenente anche l'indicazione dei soggetti invitati.
- 16) **di provvedere** all'invio delle informazioni relative al presente appalto all'Anac secondo la normativa vigente.
- 17) di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR di BRESCIA ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

IL RESPONSABILE

Servizio III - Servizio Tecnico e Manutentivo

Geom. Giovanni Maria Epis

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Serina. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIOVANNI MARIA EPIS in data 25/11/2022



COMUNE DI SERINA

Provincia di Bergamo

Pagina 1 di 1

Determinazione Servizio III - Servizio Tecnico e Manutentivo nr.375 del 25/11/2022

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2022	Impegno:	2022 1528/0	Data: 07/11/2022	Importo:	583.000,00
ESERCIZIO: 2022	Subimpegno di spesa:	2022 1528/1	Data: 24/11/2022	Importo:	562.856,70
Oggetto:	APPALTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO URBANO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO EX STALÙ IN VIA ENRICO SCURI E REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELLA SOLIDARIETÀ CON FUNZIONE PUBBLICA SANITARIA. OPERE STRUTTURALI				
Capitolo:	2022 2275065	Recupero riqualificazione e adeguamento funzionale, stalù - Nuova casa della solidarietà			
Codice bilancio:	1.05.2.0202	C.I.G.: 947146542D	SIOPE: 2.02.01.09.002		
Piano dei conti f.:	2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale				
Beneficiario:	0006915 - L'OROBICA S.R.L.				

Il presente documento ha valore di Regolarità Contabile, in relazione a quanto previsto dagli artt. 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

SERINA li, 25/11/2022



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Serina. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

BONALDI ELISABETTA in data 25/11/2022