



Viale Papa Giovanni XXIII, 1 – 24017 Serina (Bg) – Cod.Fiscale 00342670163

Tel. 034566213 – Fax 034556012 – email [info@comune.serina.bg.it](mailto:info@comune.serina.bg.it) - pec [comune.serina@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.serina@pec.regione.lombardia.it)

Ufficio Tecnico: [tecnico@comune.serina.bg.it](mailto:tecnico@comune.serina.bg.it)

## VERBALE DI GARA

### OFFERTE ECONOMICHE Seduta pubblica

PROT. N. 8623/2022/EGM Serina 28\11\2022	<p><b>Appalto per i lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO URBANO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO “EX STALÙ” IN VIA ENRICO SCURI E REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELLA SOLIDARIETÀ CON FUNZIONE PUBBLICA – SANITARIA. OPERE STRUTTURALI mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 oppure D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 per un importo complessivo pari a € 530.000,00 (IVA esclusa). REVOCA IN AUTOTUTELA PRECEDENTE VERBALE PROT. N. 8558/2022/EGM E CONTESTUALE NUOVO VERBALE.</b></p> <p><b>Codice CIG: 947146542D Codice CUP: B59J21000580007</b></p>
--	--

L'anno **2022**, addì il **23** (ventitre) del mese di **novembre**, alle ore 14:00, presso il Comune di Serina, Viale Papa Giovanni XXIII n. 1, Ufficio Responsabile del Servizio (1° piano) tramite l'utilizzo del portale telematico Piattaforma Sintel - ARIA SpA - Regione Lombardia, in sala aperta al pubblico, in seduta pubblica, il Responsabile unico del procedimento di gara, geom. Giovanni Maria EPIS, che assume anche la funzione di segretario verbalizzante, procede per l'espletamento della gara di cui all'oggetto;

#### Premesso che

- in esecuzione della determinazione n. 347 del 07/11/2022, è stata indetta la gara in oggetto per l'appalto di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO URBANO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO “EX STALÙ” IN VIA ENRICO SCURI E REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELLA SOLIDARIETÀ CON FUNZIONE PUBBLICA – SANITARIA. OPERE STRUTTURALI, tramite portale telematico Piattaforma Sintel - ARIA SpA - Regione Lombardia, mediante il

criterio del minor prezzo di cui agli artt. 36, comma 9bis e 95 comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo a base di gara pari a € 523.202,61 (euro cinquecentoventitremiladuecentodue/61);

- in data 07/11/2022 sono state trasmesse le Lettere di invito prot. n. 8020/2022/egm del 07/11/2022 agli operatori economici individuati tramite elenco presente sul portale telematico Piattaforma Sintel - ARIA SpA - Regione Lombardia;
- la data ultima per la presentazione delle offerte è stata fissata entro e non oltre le ore 19:00 del 22/11/2022 come previsto dall'art. 9 del disciplinare di gara del 04/11/2022;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 04/11/2022, si è proceduto alla nomina del geom. Giovanni Maria EPIS Responsabile del servizio Tecnico e Manutentivo in qualità di Responsabile unico del procedimento ai sensi degli artt. 5-6 della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, il quale dichiara che non sussiste alcun conflitto d'interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in oggetto;

**Visto** il verbale del 24/11/2022 in seduta pubblica redatto dal sottoscritto Rup il quale attesta che:

- entro il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 19:00 del giorno 22/11/2022 come previsto dall'art. 9 del disciplinare di gara del 04/11/2022, erano pervenute alla Stazione Appaltante i preventivi/le offerte delle seguenti n. 6 (sei) Ditte:

	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Sede legale</b>	<b>C.F. - P.IVA</b>
1.	EDILMACAR SRL	DOSSENA	02316580162
2.	F.LLI GRIGIS SNC	ZOGNO	02607980162
3.	IMPRESA BROZZONI SRL	ZOGNO	00274770163
4.	L'OROBICA S.R.L.	BERGAMO	00382810166
5.	NUOVA CARMINATI s.r.l.	SAN GIOVANNI BIANCO	02944270160
6.	SANGALLI SPA	MAPELLO	00811590165

- a seguito della verifica in merito alla regolarità della documentazione contenuta nella Busta telematica relativa alla Documentazione amministrativa, venivano ammesse alla fase successiva, le ditte di seguito elencate:

- Ditta EDILMACAR SRL;
- Ditta F.LLI GRIGIS SNC;
- Ditta IMPRESA BROZZONI SRL;

- Ditta L'OROBICA S.R.L.;
- Ditta NUOVA CARMINATI s.r.l.;
- Ditta SANGALLI SPA;

**Richiamata altresì** la Lettera di invito prot. n. 8020/2022/egm del 07/11/2022 e l'art. 4 del Disciplinare di gara nella parte in cui è stato stabilito che, trattandosi di appalto di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 che non presenta carattere transfrontaliero, è prevista l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del citato D.Lgs. come modificato dalla Legge n. 55/2019 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata in sede di gara, e che non applica l'esclusione automatica se il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque;

**Visto che** è stato garantito il principio di pubblicità di tale seduta (luogo, ora e data);

**Ciò visto e premesso**, il sottoscritto Rup, dichiara aperta la seduta pubblica e comunica che le imprese ammesse alla valutazione dell'offerte economiche risultano essere in tutto n. 6 (sei).

Assistono in qualità di testimoni:

Nessuno.

In conformità a quanto previsto dall'art. 4 del disciplinare di gara, si procede, all'apertura delle Buste telematiche relative dei Preventivi economici/Offerte economiche al fine di verificare, per ciascuna Impresa partecipante, la loro regolarità e correttezza, gli importi e i ribassi offerti nelle offerte economiche. Quindi si dà atto che:

	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Regolarità Offerta</b>	<b>Importo offerto</b>	<b>Ribasso % Offerto</b>
1.	EDILMACAR SRL	Regolare	€ 502 012,90	-4,05
2.	F.LLI GRIGIS SNC	Regolare	€ 512 686,24	-2,01
3.	IMPRESA BROZZONI SRL	Regolare	€ 508 522,94	-2,81
4.	L'OROBICA S.R.L.	Regolare	€ 504 890,52	-3,50
5.	NUOVA CARMINATI s.r.l.	Regolare	€ 517 918,26	-1,01
6.	SANGALLI SPA	Regolare	€ 516 244,02	-1,33

In conformità a quanto previsto dall'art. 4 del Disciplinare di gara, si:

- procede al sorteggio di uno dei metodi di calcolo dell'anomalia tra quelli puntualmente stabiliti nelle lettere a), b), c), d), e) al comma 2-bis (essendo le offerte economiche ammesse inferiori a 15

e non meno di 5) dell'art. 97, come modificati dall'art. 1, comma 20, lett. u) della Legge n. 55/2019;

Vengono predisposti n. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d), e), ripiegati ed immessi in una urna. Il Rup sorteggia la seguente lettera: **e)** ossia il seguente criterio di calcolo: somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b), quindi viene calcolata una soglia di anomalia pari a -3,15%.

Quindi, il sottoscritto RUP dispone la seguente graduatoria:

	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Ribasso % offerto</b>	<b>Anomalia</b>
<b>1°</b>	EDILMACAR SRL	-4,05	Anomala
<b>2°</b>	F.LLI GRIGIS SNC	-2,01	Non anomala
<b>3°</b>	IMPRESA BROZZONI SRL	-2,81	Non anomala
<b>4°</b>	L'OROBICA S.R.L.	-3,50	Non anomala
<b>5°</b>	NUOVA CARMINATI s.r.l.	-1,01	Anomala
<b>6°</b>	SANGALLI SPA	-1,33	Non anomala

In conclusione, ai sensi degli artt. 32 e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, si propone in autotutela per un mero errore matematico di calcolo dell'anomalia, aggiudicataria dell'appalto di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO URBANO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "EX STALÙ" IN VIA ENRICO SCURI E REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELLA SOLIDARIETÀ CON FUNZIONE PUBBLICA – SANITARIA. OPERE STRUTTURALI l'IMPRESA BROZZONI SRL di Zogno (BG) per il prezzo offerto pari a € 508.522,94 (cinquecentoottomilacinquecentoventidue/94) e per il ribasso del **-2,81 %**, in sostituzione della ditta L'OROBICA S.R.L. di Bergamo.

Alle ore 17:00 si concludono tutte le fasi previste all'art. 4-9 della Lettera di invito e dal Disciplinare di gara, si dispone la trasmissione del presente verbale al Servizio Tecnico e Manutentivo per gli adempimenti di competenza ai fini della verifica in ordine alla regolarità della documentazione amministrativa trasmessa dalle ditte partecipanti tramite portale, e alle successive verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge.

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di SERINA, nella sezione *"Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti"* ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 17:00.

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR di BRESCIA, ai sensi e nei termini di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Serina, lì 28/11/2022

**Il Responsabile unico del procedimento**  
Geom. Giovanni Maria EPIS  
Sottoscritto digitalmente dal Responsabile