



Comune di Serina

terra natale di Palma il Vecchio

Viale Papa Giovanni XXIII, 1 – 24017 Serina (Bg) – Codice Fiscale 00342670163
Tel. 034566213 – Fax 034556012 – email: info@comune.serina.bg.it - Pec: comune.serina@pec.regione.lombardia.it
Ufficio Tributi: tributi@comune.serina.bg.it

NUOVA IMU ANNO 2022 - INFORMATIVA (art.1 commi da 738 a 783 della Legge 27/12/2019, n. 160)

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 21.02.2022 sono state deliberate le aliquote IMU per l'anno 2022.

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA	
Aliquota ordinaria	10,60 per mille	
Abitazione principale di lusso (A1/A8, A9)	6 per mille	Detrazione di € 200,00
Aliquota ordinaria per gli immobili di categoria D:	10,60 per mille	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille	

PRESUPPOSTO IMPOSITIVO

Il presupposto impositivo dell'Imposta Municipale propria (I.M.U.) è il possesso di immobili a titolo di proprietà piena o usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie. È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli. Sono esclusi i terreni agricoli e gli immobili destinati ad abitazione principale o assimilata, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9.

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento deve essere eseguito mediante utilizzo del modello F24, compilabile e stampabile sul nostro sito www.comune.serina.bg.it, e deve essere effettuato con arrotondamento per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

- 1° Rata in ACCONTO entro il 16.06.2022
- 2° Rata a SALDO entro il 16.12.2022 a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno;

Il codice catastale riferito al **Comune di Serina** è **I629** e i codici tributo di versamento sono i seguenti:

3912 IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - COMUNE

3916 IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - COMUNE

3918 IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - COMUNE

3939 IMU - imposta municipale propria per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita - COMUNE

3930 IMU - imposta municipale fabbricati Gruppo "D" - COMUNE - 3925 IMU - Gruppo "D" STATO

L'imposta non è dovuta per importo annuo inferiore Euro 5,00.

NOVITA' - Ai coniugi con residenze disgiunte spetta una sola esenzione

Qualora i componenti del nucleo familiare dimorino abitualmente e risiedano anagraficamente in immobili diversi, la scelta dell'abitazione principale deve avvenire in sede dichiarativa. Nello specifico per l'IMU 2022 la scelta andrà fatta a cura del proprietario di casa che beneficerà della esenzione entro giugno 2023. In merito alla compilazione della dichiarazione il contribuente dovrà pertanto barrare il campo 15 relativo all'esenzione e riportare nelle annotazioni la seguente dicitura:

- «Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019».



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)

approvato con Delibera di C.C. n. 50 del 22/12/2014

ATTRIBUZIONE VALORI MINIMI AREE FABBRICABILI

- Deliberazione di G. C. N. 2 del 07.01.2022 -

Zona di P.G.T.	Capoluogo	Frazioni
RESIDENZIALI	€/mc	€/mc
Tessuto di antica formazione	60,00	40,00
Tessuto consolidato	75,00	50,00
Ambiti residenziali di completamento	75,00	50,00
Permessi di costruire convenzionati	65,00	43,00
Interventi a volumetria definita	75,00	50,00
Piani attuativi convenzionati residenziali	70,00	47,00
Ambiti di trasformazione residenziali (ATR)	50,00	33,00
PRODUTTIVI	€/mq (s.l.p.)	€/mq (s.l.p.)
Ambito produttivo di completamento e/o con permesso di costruire convenzionato	65,00	65,00
Piano produttivo convenzionato	65,00	65,00
Ambito trasformazione produttivo (ATP)	40,00	40,00

CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO

Il comma 48 dell'art.1 della legge 178/20 prevede che a partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione estera maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà.

Il comma 743 dell'articolo 1 della legge 234 del 30 dicembre 2021 prevede che:

"Limitatamente all'anno 2022, la misura dell'imposta municipale propria prevista dall'articolo 1, comma 48, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, è ridotta al 37,5 per cento."

Per beneficiare della riduzione è necessario presentare Dichiarazione IMU.

Nessuna differente agevolazione di legge è prevista per i pensionati AIRE, come stabilito dal 2020.

DICHIARAZIONI IMU

La Dichiarazione IMU va presentata al Comune in cui sono ubicati gli immobili entro il 30 Giugno dell'anno successivo (*) alla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta (acquisizione o perdita dei requisiti di abitazione principale, pertinenza, fabbricato inagibile o inabitabile, percentuali di possesso) e nei casi gli elementi dipendano da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche (valore aree fabbricabili o variazioni catastali).

(*) Decreto Legge 35/2013.

Sul sito www.comune.serina.bg.it è attivo il collegamento all'applicativo che consente di effettuare il Calcolo della Nuova IMU e stampare il Modello F24 per il pagamento.