



Viale Papa Giovanni XXIII, 1 – 24017 Serina (Bg) – Cod. Fiscale 00342670163

Tel. 034566213 – Fax 034556012 – e-mail [info@comune.serina.bg.it](mailto:info@comune.serina.bg.it)

PEC [comune.serina@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.serina@pec.regione.lombardia.it)

e-mail Ufficio Tecnico: [tecnico@comune.serina.bg.it](mailto:tecnico@comune.serina.bg.it)

Prot. 1940/2022/egm

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE, CUSTODIA, MANUTENZIONE, SORVEGLIANZA DEI CAMPETTI IN ZONA BOSCO (Periodo giugno-luglio-agosto-settembre per anni tre)**

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere “manifestazioni d’interesse” per favorire la partecipazione di Operatori Economici in modo non vincolante per il Comune di Serina, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, al fine del successivo espletamento di procedura ristretta, limitata ai soggetti che manifestano interesse e in possesso dei requisiti richiesti.

**SI RENDE NOTO**

che, il Comune di Serina, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 25/03/2022 ha stabilito di affidare in concessione i servizi di gestione, custodia, manutenzione, sorveglianza, dei campetti in zona “Bosco”.

**1) SOGGETTO CHE AVVIA L’INDAGINE**

Comune di Serina, Viale Papa Giovanni XXIII n°1 – 24017 SERINA (BG) - Codice fiscale e P. IVA 00342670163 - tel 0345/66213 - fax 0345/56012 - e-mail: [tecnico@comune.serina.bg.it](mailto:tecnico@comune.serina.bg.it), pec: [comune.serina@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.serina@pec.regione.lombardia.it)

**2) OGGETTO DELL’INDAGINE**

L’indagine ha per oggetto la gestione, per il suo pieno funzionamento, dei campetti comunali in zona “Bosco”, costituiti da arena, campo da tennis, campo da calcetto, campo da beach volley, campo da basket, zone di prato adiacenti ai campi, e avrà durata di n. 3 (tre) anni nei mesi di giugno-luglio-agosto-settembre, con facoltà dell’Amministrazione Comunale di una proroga per ulteriori 3 (tre).

L’affidamento comporta nella sua gestione principale lo svolgimento dei seguenti servizi:

- manutenzione straordinaria / sistemazione / adeguamento / riqualificazione dei campi da tennis, calcetto, beach volley e basket;
- organizzazione di eventi sportivi / tornei / stage di tennis, calcetto, beach volley e basket;

- organizzazione di uno spazio giochi attrezzato per i bambini (gonfiabili, percorsi ad ostacoli, tappeti elastici, ecc.);
- organizzazione di serate di intrattenimento all'aperto con musica dal vivo con possibilità di ristorazione a mezzo catering coinvolgendo di volta in volta i vari ristoratori locali che potrebbero promuovere un loro menù;
- pulizia dei locali dei servizi pubblici comunali almeno due volte al giorno;
- prenotazioni e turnazioni, riscossione delle tariffe di utilizzo dei campi da gioco;
- taglio erba, potatura arbusti e regolazione siepi e relativo smaltimento dell'area prato adiacente ai campi di gioco;
- custodia degli immobili e degli impianti e di quanto di pertinenza del complesso.

Il canone annuo di gestione è stabilito in € \_\_\_\_\_,\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_) I.V.A. esclusa (è facoltà di chi manifesta interesse di proporre un eventuale canone). Il corrispettivo dovrà essere versato in un'unica rata posticipata entro il mese di ottobre. L'insolvenza di tale adempimento sarà causa di risoluzione dell'affidamento.

L'affidamento sarà effettuato alle seguenti condizioni minime:

- A) L'amministrazione si riserva la facoltà di utilizzo dei campi da tennis, calcetto, beach volley e basket per eventi sportivi organizzati dalle Associazioni Locali;
- B) Il gestore dei campetti comunali in zona "Bosco" dovrà gestire un punto di ristoro per la somministrazione di bevande, panini, toast e gelati, dimostrando di essere in possesso dei requisiti di legge e dell'iscrizione alla Camera di Commercio per lo svolgimento dell'attività di pubblico esercizio;
- C) L'assegnatario sarà tenuto alla sottoscrizione ed all'osservanza di apposito disciplinare inerente alla gestione del complesso comunale dei campetti comunali in zona "Bosco";
- D) Il pagamento di ogni tassa, imposta o tributo, nonché delle utenze per fornitura di energia elettrica, acqua riferite ai campi di gioco e al punto di ristoro sono a carico del gestore;
- E) Il gestore dovrà inoltre dotarsi di adeguata copertura assicurativa, a tutela della R.C. e dei possibili danni arrecati agli immobili nel corso della gestione;
- F) Tutte le spese relative alla ottimale conduzione del complesso comunale dei campetti in zona "Bosco" sono a carico del gestore.

### 3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'affidamento del servizio di gestione del complesso comunale dei campetti in zona "Bosco" sarà disposto con procedura ristretta tra i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse e che possiedono i requisiti indicati nel presente avviso, secondo il *criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*.

Gli operatori, che manifesteranno interesse, riceveranno lettera di invito alla procedura, previo accertamento dei requisiti di seguito descritti.

### 4) SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare purché in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione:

- a) i soggetti previsti all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016;

- b) le associazioni sportive dilettantistiche aventi i requisiti indicati dall'art. 90 della L. 589/2002 e successivi regolamenti attuativi ed Enti di promozione sportiva, purchè regolarmente costituiti, Federazioni sportive riconosciute o affiliate ad una Federazione sportiva o al C.O.N.I. o ad Ente di promozione sportiva;
- c) i soggetti privati e le società private.

A parità di proposta, i soggetti in possesso dei requisiti indicati al punto 4.b saranno considerati affidatari in via preferenziale a norma dell'art. 2 della L.R. 27/2006.

Per la partecipazione alla gara i concorrenti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000.

Si precisa che in fase di manifestazione di interesse, gli operatori economici, non dovranno allegare alcuna offerta economica.

#### **5) PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, TERMINI E MODALITÀ**

Il deposito della manifestazione di interesse, redatta in forma libera, dovrà giungere al protocollo del Comune di Serina, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 08/04/2022** e costituirà per tutti i partecipanti accettazione incondizionata delle condizioni indicate nel presente avviso.

Il plico contenente la manifestazione di interesse, potrà essere trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, o ancora, a mezzo Posta Elettronica Certificata all'indirizzo [comune.serina@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.serina@pec.regione.lombardia.it) (la manifestazione di interesse pervenuta a mezzo PEC dovrà essere inviata dalla casella di Posta Elettronica Certificata intestata al soggetto che sottoscrive la manifestazione di interesse).

Il plico contenente la manifestazione di interesse dovrà essere indirizzato al Comune di Serina, Viale Papa Giovanni XXIII n. 1 - 24017 Serina (BG) e indicare all'esterno la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE, CUSTODIA, MANUTENZIONE, SORVEGLIANZA DEI CAMPETTI IN ZONA BOSCO".

Il plico dovrà contenere:

- a) istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse, redatta in carta libera, riportante l'esatta ragione sociale e il nominativo del legale rappresentante nonché l'indirizzo e l'eventuale diverso recapito al quale indirizzare le successive comunicazioni, con specifica indicazione del numero di telefono, e della e-mail (allegato 1);
- b) fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

Il recapito rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo il plico non giunga a destinazione entro la scadenza fissata.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

#### **6) EFFETTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il presente avviso, che è finalizzato alla manifestazione di interesse, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale, para concorsuale, e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di ponteggi, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Ente. L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla successiva procedura ristretta, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse, così come si riserva la facoltà di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida per l'intervento.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

#### **7) TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti alla procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D. Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE. L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo [www.comune.serina.bg.it](http://www.comune.serina.bg.it).

Il titolare del trattamento è il Comune di Serina nella persona del Sindaco pro tempore Giorgio Maria Cavagna.

Responsabile del Servizio, Geom. Giovanni Maria Epis, telefono 034566213, mail [tecnico@comune.serina.bg.it](mailto:tecnico@comune.serina.bg.it).

#### **8) PUBBLICAZIONE**

Il presente atto sarà pubblicato in forma integrale, oltre che sull'Albo pretorio online del Comune di Serina, sul profilo internet del Comune [www.comune.serina.bg.it](http://www.comune.serina.bg.it), nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **Allegati:**

Istanza di manifestazione di interesse

Serina, lì 30/03/2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Geom. Giovanni Maria Epis**

*Giovanni Maria Epis*

## ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Al Comune di SERINA  
Viale Papa Giovanni XXIII n. 1  
24017 Serina (BG)

**OGGETTO:** MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE, CUSTODIA, MANUTENZIONE, SORVEGLIANZA DEI CAMPETTI IN ZONA BOSCO (Periodo giugno-luglio-agosto-settembre per tre (3) anni)

Il sottoscritto ..... nato il ...../...../..... a .....  
residente nel Comune di ..... (.....) Stato .....  
Via/Piazza ..... n. .... in qualità  
di..... della Ditta (impresa esecutrice  
dell’appalto) ..... avente sede legale in  
..... nel Comune di ..... (.....)  
Via/Piazza ..... n..... e-mail .....  
- PEC: ..... telefono n. ....  
Codice Fiscale ..... Partita IVA n. ....

ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, verranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste dal vigente ordinamento per le procedure in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture

### PRESO ATTO

di tutte le condizioni e dei termini di partecipazione stabiliti nella manifestazione di interesse, pubblicata in data 30/03/2022 sul sito internet del Comune di Serina (BG)

### MANIFESTA

l'interesse a partecipare alla procedura in oggetto, in qualità di:

- impresa individuale;
- società commerciale in qualità di.....
- come raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) (indicare la denominazione, sede, ragione sociale, la forma giuridica di ciascuna impresa):  
 impresa capogruppo: .....  
 .....  
 imprese mandanti: .....  
 .....
- già costituito;
- da costituire;
- come consorzio..... (indicare la denominazione, sede, ragione sociale, la forma giuridica di ciascuna impresa):  
 impresa capogruppo: .....  
 imprese mandanti: .....
- già costituito;
- da costituire;
- come gruppo europeo di interesse economico (GEIE)
- Altro .....

**DICHIARA**

**ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e**

**consapevole delle responsabilità derivanti dalle dichiarazioni mendaci**

- che il soggetto proponente suindicato è in possesso dei requisiti generali e speciali di partecipazione individuati all'art. 4 della suindicata manifestazione di interesse;
- che non si trova in alcuna delle situazioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in ogni altra situazione che comporti il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di ..... (o equivalente nel caso di impresa soggetta ad obblighi di iscrizione diversa) per il tipo di attività corrispondente all'oggetto della presente indagine esplorativa:
  - numero di iscrizione .....

- data di iscrizione .....
- sezione .....
- durata società/data termine .....
- denominazione .....
- forma giuridica .....
- codice fiscale .....
- partita iva .....
- numero matricola INPS .....
- numero codice INAIL .....
- altro .....

- (in caso di cooperative) che l'impresa è iscritta all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali di Tipo A oppure di Tipo B) o Consorzio ..... in particolare:

- Albo Regione .....
- numero di iscrizione .....
- data di iscrizione .....

- di essere in possesso dei requisiti di capacità economica, finanziaria e di capacità tecnica professionale prescritti nell'avviso di manifestazione di interesse;

- di accettare che ogni comunicazione relativa alla procedura, di cui trattasi, venga validamente inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:  
.....;

- di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;

- di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali, richiesti in sede di procedura di gara per concorrere all'affidamento del servizio;

- di essere informato, tramite apposita informativa resa disponibile dall'ente a cui è indirizzato il presente documento, ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e seg. del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD-UE 2016/679), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente

nell'ambito del procedimento per il quale la presente istanza/dichiarazione viene resa.

Alla presente manifestazione, **si allega fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.**

**Luogo e data** ....., li ...../...../.....

**Firma del rappresentante**

.....

*oppure*

**Firma degli operatori economici**

.....

.....

**NOTE:**

La presente domanda deve essere sottoscritta:

- dal legale rappresentante ovvero dal procuratore del legale rappresentante, in caso di concorrente singolo.
- dal legale rappresentante ovvero dal procuratore del legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria (in caso di RTI o consorzio già costituito)
- da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio (in caso di RTI o consorzio da costituire).